T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1373

Karar No : 2923

Özeti: Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 377,378,379, 1861, 1914, 2073, 1793, 1795, 1862, 1872, 1875, 1876, 1908, 1909, 1910, 1911 parseller ve Tescil Harici Alan'a ilişkin Cihatlı Doğusu Rezerv Yapı Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/380 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 gün ve 2851 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gemlik ilçesi, Cihatlı Mahallesi, H22A10A-1C,2D,3A,3B,4B pafta, 377,378,379, 1861, 1914, 2073, 1793, 1795, 1862, 1872, 1875, 1876, 1908, 1909, 1910, 1911 parseller ve 'Tescil Harici Alan'a ilişkin Cihatlı Doğusu Rezerv Yapı Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, Planlama alanı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Orman Alanı'nda kalmakta olup, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü' nün, 25.07.2016 tarih 15228 sayılı yazısına ve ilgili Kurum görüşlerine istinaden; Cihatlı Mahallesi, 377,378,379, 1861, 1914, 2073, 1793, 1795, 1862, 1872, 1875, 1876, 1908, 1909, 1910, 1911 parseller ve Tescil Harici Alan'ı kapsayan 25 ha'lık alanda Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Yol ve Otopark Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 377,378,379, 1861, 1914, 2073, 1793, 1795, 1862, 1872, 1875, 1876, 1908, 1909, 1910, 1911 parseller ve Tescil Harici Alan'ı kapsayan 25 ha'lık alanda "Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Yol ve Otopark Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkan V.
Fatih CELEN	Asuman AKÇAY SAKALLI	Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

../../2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı